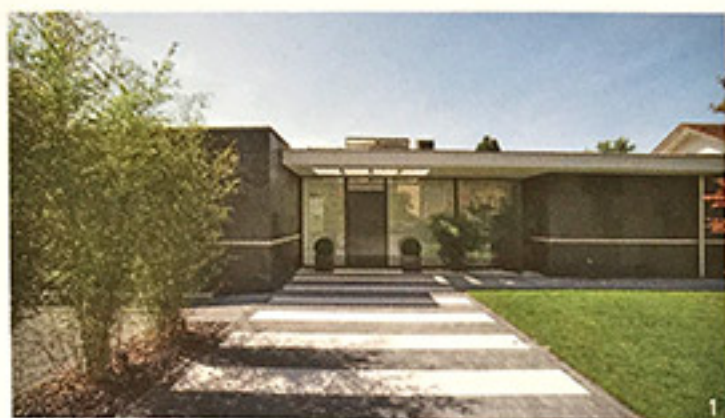


THOMAS  
DREXEL

# AKTUELLE TOP 100 HÄUSER



DVA



## BUNGALOW AUF HÖHE DER ZEIT

Thomas Meese hat mit Bungalows bereits intensive Erfahrung gesammelt. Sein Vorgängerwerk bestand in der zeitgemäßen Umgestaltung eines Originals aus den 1960er-Jahren. Seitdem hatte es ihm dieser Bautyp angetan und es wuchs der Entschluss, eine moderne Version für sich und seine Lebensgefährtin zu errichten. Die Suche nach dem passenden Grundstück erwies sich als langwierig, letztlich aber erfolgreich.

Die Parzelle am Stadtrand von Augsburg bietet einen weiten Blick über Wiesen und Weiden bis zur Stadt, deren Lichter in der Nacht leuchten, und – bei klarer Sicht – auf die Alpen. Das stark abfallende Gelände durfte etwas aufgefüllt werden, sodass sich das Haus nun allseits auf einheitlichem Niveau befindet. Vom Eingang auf der Nordseite, der sich mit seiner schwarzen Schieferfassade zurückhaltend vom öffentlichen Raum abgrenzt (1), gelangt man zunächst in den mit einer Wandscheibe vom Wohnbereich abgegrenzten Flur, dann in den Mitteltrakt mit Koch- und Barbereich. Dieser Mittelteil bildet zusammen mit zwei Seitentrakten einen nach Westen geöffneten Atriumbungalow (2/3). Die Abmessungen sind so berechnet, dass sich die einzelnen Gebäudeteile nicht gegenseitig beschatten. Im Osten der mit Ipeholz gedeckten Innenhofterrasse befinden sich, durch einen kubischen Kaminofen separiert, der Essplatz und der sehr stimmungsvolle eingetieft Wohnbereich mit gemauertem Sofa (4/5). Der westliche Trakt des Bungalows ist der private Bereich mit Schlafzimmer, Ankleide und großem Wellnessbad sowie dem separaten Gästebereich. Im Untergeschoss befindet sich eine Einliegerwohnung, die vom Sohn bewohnt wird.

### WICHTIGE BAUDATEN

**Baufgabe:** Neubau eines Wohnhauses für eine Familie mit Kind

**Standort:** bei Augsburg

**Baufertigstellung:** 2015

**Grundstücksgröße:** ca. 2.000 m<sup>2</sup>

**Wohnfläche:** 230 m<sup>2</sup> zuzüglich 80 m<sup>2</sup> im Untergeschoss und 100 m<sup>2</sup> Terrassen

**Bruttorauminhalt (BRI):** 1.257 m<sup>3</sup> (ohne Untergeschoss)

**Bauweise:** massiv (Glas, Stahl)

**Energiekonzept:** Luft-Wasser-Wärmepumpe, Solarthermie, kontrollierte Be- und Entlüftung, wasserführender Kaminofen

**Heizenergiebedarf/Jahr:** ca. 51 kWh/m<sup>2</sup>a

**Gesamtkosten:** keine Angaben

