

NEUE

THOMAS DREXEL

TOP 100

ZEITLOS – INDIVIDUELL – PREISWERT

HÄUSER



DVA



SIXTIES-BUNGALOW MIT NEUER KLASSE

In den 1960ern gepriesen als Ausdruck moderner Lebensart, erlebt das Wohnen auf einer Ebene aktuell eine Renaissance. Wenn dem beim Neubau auch oft Beschränkungen durch zu kleine Grundstücke entgegenstehen, bieten sich doch viele Originalgebäude aus den 1960er-Jahren für den kreativen Umbau an. So auch der vom Architekten Thomas Meese für sich selbst erworbene und weitgehend umgestaltete Bungalow in Augsburg, der im Erdgeschoss stolze 150 Quadratmeter Wohnfläche aufweist. Das innenliegende Atrium mit altem Feigenbaum und neuem Wasserfall kann durch ein transluzentes Schiebedach geschlossen werden, sodass ein mildes, mediterranes Kleinklima entsteht. Zudem stand ein Keller zur Verfügung, wo neben Lagerräumen auch einen Wellness-Bereich mit Sauna und Fitness untergebracht werden konnte. Alternativ haben die Bewohner die Möglichkeit, im neu geschaffenen Außenpool (3) ein kühlendes Bad zu nehmen. Das Becken wird als Wärmespeicher genutzt und durch Solartechnik wie auch durch eine Grundwasser-Wärmepumpe und einen Scheitholzofen gespeist. Garten und Haus sind durch neue, große Glasfronten zur visuellen Einheit verbunden und damit optimal belichtet (1–3). Mit beigefarbenem Naturstein verblendete Außenmauern fassen die Anlage (4), Aussparungen im Dach lassen den Himmel durchscheinen (2). Am Abend inszeniert eine ausgeklügelte Lichtplanung den Innen- und Außenraum. Eine aus der Erbauungszeit stammende Kiefer flankiert den Eingang, das neue Vordach ist um den Baum herum gebaut (3).

WICHTIGE BAUDATEN

Baufgabe: Umgestaltung eines Bungalows aus den 1960er-Jahren für ein Paar

Standort: Augsburg

Bauzeitraum: 2010–2011 (12 Monate)

Grundstücksgröße: ca. 500 m²

Wohnfläche: ca. 150 m² zuzüglich 70 m² Terrassen

Bruttorauminhalt (BRI): 1.150 m³

Bauweise: massiv (Ziegelmauerwerk bzw. Stahlbetonkeller, gedämmt)

Energiekonzept: Grundwasser-Wärmepumpe, Solarkollektoren, zentraler Scheitholzofen; passive Nutzung der Solarenergie

Heizenergiebedarf/Jahr: 67 kWh/m²

Gesamtkosten: ca. 200.000 Euro (inklusive Honorare, Steuern und Nebenkosten, ohne Architektenhonorar)

