Das „Schwarze Haus" an der Ecke Donauwörther Straße und Jakobiweg in Aichach wird mittelfristig verschwinden. Geplant ist der Neubau eines Wohn- und Geschäftshauses mit insgesamt sechs Einheiten. Foto: Robert Edler

So könnte das neue Wohn- und Geschäftshaus schräg gegenüber der Sebastianskapelle von der Donauwörther Straße aus betrachtet einmal aussehen. Der Bauausschuss erteilte den Plänen das gemeindliche Einvernehmen. Grafik: Meese Architekten

Das Schwarze Haus

Grünes Licht für Neubau an der Donauwörther Straße

Aichach – Als die Renovierung Ende 2008 abgeschlossen war, tauften die Aichacher das Wohnhaus an der Ecke Donauwörther Straße und Jakobiweg umgehend auf den Namen „Schwarzes Haus". Scherzhaft war immer wieder auch vom „Schwarzbau" die Rede. Mittelfristig wird das anthrazitfarbene Gebäude nun verschwinden.

Der Eigentümer hat zumindest einen Antrag für einen Neubau eingereicht. Der Bauausschuss des Stadtrats erteilte am Dienstag einstimmig das gemeindliche Einvernehmen. Geplant ist auf dem knapp 400 Quadratmeter großen Grundstück ein dreigeschossiges Gebäude mit Satteldach. Entstehen sollen vier Wohn- und zwei Büroeinheiten. Für die notwendigen Stellplätze wird eine Tiefgarage angelegt. Die Zufahrt soll an der Ostseite des Grundstücks über einen Garagenlift erfolgen.

Wie der Bauherr am Rande der Sitzung erklärte, gibt es noch keinen konkreten Termin für die Umsetzung der Pläne. Mieter des „Schwarzen Hauses" ist momentan der Landkreis, der Mietvertrag läuft noch drei Jahre. *roe*